APLICAÇÃO DO MÉTODO ANALYTIC HIERARCH PROCESS NA SELEÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: UM CASO DE ENSINO

Chrystian Signori Thalheimer < chrystian.st@puccampinas.edu.br>
Gustavo Canesin Lobo < gustavo.cl1@puccampinas.edu.br>
João Vitor Faber Vieira < joao.vfv1@puccampinas.edu.br >
Marcos Ricardo Rosa Georges <marcos.georges@puc-campinas.edu.br>
Matheus de Oliveira Costa < matheus.oc1@puccampinas.edu.br>

RESUMO

Este trabalho apresenta os resultados da aplicação da metodologia de decisão multicritério *Analytic Hierarch Process* (AHP) na seleção do empreendimento imobiliário que uma construtora deverá empreender. São três alternativas de empreendimento imobiliário em avaliação: um centro comercial, um polo industrial e um loteamento residencial. Os empreendimentos foram avaliados à luz de cinco critérios: procura, capital necessário, retorno do investimento, aderência do público alvo e risco do negócio. Foi realizada a avaliação comparativa de cada alternativa sob cada critério, bem como a comparação entre os critérios para se determinar o peso de cada um. Todos as comparações foram consistentes. O resultado da aplicação do método AHP apontou para a decisão de empreender o Loteamento Residencial. Este trabalho foi desenvolvido no âmbito de uma disciplina de graduação, na perspectiva de um caso de ensino.

PALAVRAS CHAVE. Analytic Hierarch Process. Caso de Ensino. Empreendimento Imobiliário.

ADM – Apoio à Decisão Multicritério

ABSTRACT

This work presents the results of applying the Analytic Hierarch Process (AHP) multicriteria decision methodology in the selection of the real estate project that a construction company should undertake. There are three real estate development alternatives under evaluation: a shopping center, an industrial center and a residential subdivision. The projects were evaluated in light of five criteria: demand, necessary capital, return on investment, target audience adherence and business risk. The comparative evaluation of each alternative under each criterion was carried out, as well as the comparison between the criteria to determine the weight of each one. All comparisons were consistent. The result of applying the AHP method pointed to the decision to undertake the Residential Allotment. This work was developed within an undergraduate course, from the perspective of a teaching case.

KEYWORDS. Analytic Hierarch Process. Teaching Case. Real Estate Development.

MDS - Multicriteria Decision Support